

E.9.2 Závažný rámcový plán organizace výstavby a projektový HMG

ZÁVAZNÝ RÁMCOVÝ PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY PROJEKTOVÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY

TERMÍN ZPROVOZNĚNÍ TECHNOLOGIE	183 DNÍ
TERMÍN DOKONČENÍ STAVBY	305 DNÍ

Komplexní rekonstrukce kotelny Rokycanské nemocnice ve stávajících prostorách

CKJ-10/2022-P39

OBSAH:

A.	ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
A.1	POPIS ZÁVAZNÉHO rámcového PLÁNU ORGANIZACE VÝSTAVBY	3
A.2	PŘEHLED kritických A DŮLEŽITÝCH MILNÍKŮ REALIZACE VÝSTAVBY	4
B.	PROJEKTOVÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY	5

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Stavba komplexní rekonstrukce kotelný Rokycanské nemocnice se bude realizovat za plného a neomezeného provozu a poskytování veškeré zdravotnické a léčebné péče.

Centrální plynová kotelna a její stávající stará technologie je jediným zdrojem výroby tepelné energie a teplé (užitkové) vody pro celý nemocniční areál a stavební objekty.

Toto projektové řešení předepisuje dodavateli provést v rámci jeho realizace stavby určité specifikované stavební přípravné a realizační práce, dodávky a služby v závazném konkrétním pořadí a v rámci vymezených lhůtách tak, aby během výměny kotlové technologie nebyla nepřetržitá výroba a dodávky tepelné energie omezeny nebo ohroženy, nebo dokonce přerušeny.

Jedná se zejména o včasné zajištění fyzických dodávek klíčových výrobků, které mají vzhledem k současné ekonomické a dodavatelské situaci v zemích EU dlouhé dodací lhůty (např. kotle, řídicí elektronické systémy atp.), a dále se jedná o provedení všech potřebných přípravných prací, aby postupné demontáže staré technologie a postupné montáže nové technologie probíhaly plynule, plánovitě, řízeně a s co nejkratšími odstávkami pro nezbytné přepojení potrubních a elektrických kabelových vedení.

A.1 POPIS ZÁVAZNÉHO RÁMCOVÉHO PLÁNU ORGANIZACE VÝSTAVBY

Závaznou podmínkou realizace této stavby je, že **nová technologie kotelný** musí být nainstalována a **zprovozněna do 183 dnů** po podpisu Smlouvy o dílo. Stavebník požaduje dodržení tohoto termínu z důvodu, že této lhůtě přizpůsobil své související investiční, organizační a provozní záležitosti.

Po podpisu Smlouvy o dílo mezi stavebníkem a dodavatelem stavby musí být neprodleně upřesněny a potvrzeny realistické podmínky a termíny fyzických dodávek všech klíčových výrobků do místa stavby, které budou mít v období zahájení výstavby **dlouhé dodací lhůty** v řádu měsíců, a budou tak tvořit kritickou cestu harmonogramu provádění prací a celé organizaci výstavby.

Minimálně se bude jednat o nové plynové kondenzační kotle a o jejich automatizovaný řídicí elektronický systém. Dodavatel zároveň v této startovací fázi realizace ověří a sdělí stavebníkovi případné další stavební výrobky, dodávky a služby, které budou třeba i neplánovitě tvořit kritickou cestu realizace stavby.

Další podstatnou skutečností pro realizaci stavby je, že konkrétní části stavebních konstrukcí objektu kotelný jsou ve velmi špatném technickém stavu, dokonce **část** nosných železobetonových stropních suterénních konstrukcí je **ve stavu havarijním** s nutným statickým zajištěním. Aktuální průzkum a zjištění stavu konstrukcí nemohlo být z časových a organizačních důvodů na straně stavebníka provedeno v rámci zpracování tohoto projektového řešení a této PD.

Proto ve startovací a přípravné fázi realizace stavby musí být také proveden podrobný stavebně-technický průzkum velmi poškozených nebo degradovaných částí nosných konstrukcí objektu kotelný, a to vč. statického posouzení jejich aktuální únosnosti, mechanické odolnosti a stability. Před zahájením jakýchkoli stavebních prací, zejména demontážních a bouracích prací, musí být provedeno **do-zajištění havarovaných konstrukcí** tak, aby byla zajištěna požadovaná bezpečnost provádění všech prací.

Pro realizaci stavby v nemocničním prostředí je rovněž klíčové zajištění bezpečnosti výroby dodávek tepelné energie záložním způsobem. Stavebník v roli zadavatele veřejné zakázky nemůže s jistotou stanovit délku zadávací lhůty a tak plánovat termín zahájení výstavby. Tato stavba tedy může být zahájena v jakémkoli období kalendářního roku.

Proto stavebník i toto projektové řešení stavby požaduje dočasnou instalaci venkovní kontejnerové mobilní kotelny o tepelném výkonu 800-1000 kW po celou dobu výstavby. Mobilní kotelna bude plnit úlohu záložního nebo doplňkového zdroje tepla pro případy nepředvídatelných událostí nebo okolností. Palivo bude zemní plyn. Kontejnerová mobilní kotelna bude odpovídajícím dlouhodobým způsobem připojena k topné soustavě nemocnice, a bude schopna kdykoli během realizace stavby zahájit dodávky tepelné energie do nemocnice (samostatně nebo i v souběhu se starou či novou technologií, umístěnou ve stavebním objektu kotelny,

A.2 PŘEHLED KRITICKÝCH A DŮLEŽITÝCH MILNÍKŮ REALIZACE VÝSTAVBY

PODPIS SMLOUVY O DÍLO

- objednání a vydodání stěžejních stavebních výrobků, materiálů a služeb,
- provedení podrobného stavebně-technický průzkumu všech suterénních konstrukcí vč statického posouzení jejich únosnosti, mechanické odolnosti a stability,
- statické (do)zajištění části havarované stropní konstrukce suterénu kotelny,
- instalace a zprovoznění mobilní kontejnerové kotelny jako záložního nebo doplňkového zdroje tepelné energie pro areál nemocnice,
- výroba nového zařízení strojovny kotelny (zejména nový rozdělovač a sběrač),
- instalace nového elektro-kotle pro přípravu teplé vody v sousedním objektu,
- rychlé přepojení na dočasný zdroj přípravy teplé vody do sousedního stavebního objektu výměňkové stanice tepla,
- dočasné či trvalé přepojení všech potrubí a elektro-kabelů, které by bránily provádění stavebních prací,
- šetrné a postupné provedení demontáží stávající technologie (vč. částí elektro a MAR),
- šetrné a postupné provedení bouracích prací v souběhu s demontážními pracemi,
- instalace a montáže nové technologie (strojní a elektro)
- dílčí a komplexní zkoušky nové technologie (do 183 dnů od podpisu Smlouvy o dílo)

UPLYNULO 183 DNÍ OD PODPISU SMLOUVY O DÍLO

- provedení běžných stavebních úprav a oprav konstrukcí (zejména povrchů),
- provedení odborných sanací povrchů konstrukcí,
- dokončení stavby a kompletace díla,
- předání díla, zajištění trvalých souhlasů s užíváním (kolaudace).

UPLYNULO 305 DNÍ OD PODPISU SMLOUVY O DÍLO

B. PROJEKTOVÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY

V rámci tohoto projektového řešení byl zpracován realistický harmonogram výstavby pro výše specifikované kritické nebo důležité stavební práce, dodávky nebo služby.

Dodavatelé si v rámci nabídkového řízení a následného podpisu Smlouvy o dílo tento startovací projektový harmonogram výstavby (dále jen „HMG“) dále upraví a přizpůsobí svým realizačním zvyklostem a sjednaným obchodním a pod-dodavatelským podmínkám.

HMG je samostatnou **Přílohou č. 1** této části projektové dokumentace E.9.2 Závazný rámcový plán organizace výstavby a projektový HMG v rámci projektových požadavků stavebníka pro realizaci stavby.